

编号: 2020001

中垠悦城项目水土保持设施

## 验收鉴定书

建设单位 北海新大陆房地产开发有限公司

建设地点 北海市银海区

验收主持单位 北海新大陆房地产开发有限公司

二〇二〇年五月一十二日

中华人民共和国水利部制

## 生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中垠悦城项目				
主管部门(或主要投资人)	北海新大陆房地产开发有限公司	行业类别	房地产		
建设项目性质	新建				
水土保持方案审批部门	北海市银海区农业农村局 北银农复【2020】4号 2020年2月17日				
水土保持方案审批文号	北银农复【2020】4号				
水土保持方案审批时间	2020年2月17日				
工程总投资概算	22993万元	其中水土保持投资	245.13万元	所占比例	10.69%
工程实际总投资	22993万元	其中水土保持投资	245.13万元	所占比例	10.69%
工程施工准备期	2018年7月	建设时间	22个月		
水土保持方案编制单位	广西建曦工程咨询有限公司				
水土保持初步设计单位	广西华蓝工程管理有限公司				
水土保持设施施工单位	北海第二建筑工程有限公司				

验收单位	北海新大陆房地产开发有限公司
水土保持监理单位	达华工程管理（集团）有限公司

## 一、验收意见

根据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》，北海新大陆房地产开发有限公司于2020年5月12日在北海市主持召开了中垠悦城项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位北海新大陆房地产开发有限公司、设计单位广西华蓝工程管理有限公司、监理单位达华工程管理（集团）有限公司、施工单位北海第二建筑工程有限公司等单位代表人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了项目现场，听取建设、施工、监理等单位对项目水土保持工作的相关情况介绍，以及北海新大陆房地产开发有限公司关于该工程水土保持工作情况的汇报，查阅了相关资料后，对中垠悦城项目水土保持设施竣工验收的有关问题进行了认真的讨论，依据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》和《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）等规定，形成验收意见如下：

（一）中垠悦城项目位于北海市银海区新世纪大道以北、四川路以东，项目用地中心地理坐标为北纬 $21^{\circ}26'58.40''$ ，东经 $109^{\circ}7'37.68''$ 。项目占地面积为 $1.33\text{hm}^2$ ，设计总建筑面积 $52507.79\text{m}^2$ ，建筑占地面积 $0.21\text{hm}^2$ ；建筑密度为16.00%，容积率为3.50，绿地率为35.50%；项目设计机动车停车位234个，非机动车停车位1167个。项目总挖方 $3.04\text{万m}^3$ ，总填方 $1.34\text{万m}^3$ （含表土 $0.14\text{万m}^3$ ），外借土方 $0.14\text{万m}^3$ （全为表土），永久弃方 $1.82\text{万m}^3$ 。工程于2018年7月开始施工，2019年5月建成，总工期22个月，工程总投资22993万元，其中土建投资18395万元。

2020年2月17日，北海市银海区农业农村局以北银农复【2020】4号对《中垠悦城项目水土保持方案》进行了批复。本次验收范围为中垠

悦城项目，水土保持方案批复中垠悦城项目面积为 1.33hm<sup>2</sup>，本次验收水土流失防治责任范围为 1.33hm<sup>2</sup>。验收范围的面积与水土保持方案批复相比没有变化。

(二) 根据水土保持方案确定的任务，经技术评估，中垠悦城项目实施了主体工程区的水土保持措施。工程为防治水土流失而实施的水土保持措施如下：

工程措施：覆种植土 0.14 万 m<sup>3</sup>；雨水工程 1 项；机动车生态停车场 1446.50 m<sup>2</sup>；非机动生态停车场 1880.38 m<sup>2</sup>。

植物措施：景观绿化 4012.91m<sup>2</sup>。

临时措施：基坑排水工程 1 项；洗车池 1 项；临时排水沟 330m；沉沙池 2 座，临时苫盖(密目网) 3500m<sup>2</sup>。

本工程水土流失防治基本按照水土保持方案的防治体系开展水土流失防治工作，完成的工程量满足工程水土流失防治的需要，工程措施质量合格。

(三) 根据技术评估，该工程水土流失防治目标实现值为：水土流失总治理度 98.5%，渣土防护率为 100%，土壤流失控制比为 1，表土保护率为 100%，林草植被恢复率达到 98.95%，林草覆盖率 35.34%。水土流失防治效果良好，水土流失防治总体达到防治目标要求。

(四) 该工程批复水土保持方案投资 245.13 万元，工程完工后，实际完成水土保持投资 230.2 万元，实际完成较方案减少 14.93 万元。

验收组认为：建设单位重视水土保持工作，按照《中华人民共和国水土保持法》、《中垠悦城项目水土保持方案报告》及批复文件要求，积极开展水土流失防治、水土保持监理工作，完成了各项防治任务，工程建设中的扰动面、施工场地得到了整治和植被恢复，有效控制了人为水土流失，保护了水土资源。建成的水土保持设施符合水土保持方案设计

要求，实现了水土保持方案确定的防治目标，质量总体合格，运行期管理维护责任已得到落实，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

验收组建议：工程竣工验收后，建设单位在今后运行过程中加强管理，对可绿化区域进行必要的补植和抚育，提高林草覆盖率，防止暴雨造成水土流失。进一步做好水土保持设施后期管护工作，充分发挥水土保持措施保持水土的作用，改善和保护生态环境，保障工程安全运营。